

ZARZĄDZENIE NR 182/2024
BURMISTRZA KAMIENIA POMORSKIEGO

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr XX/220/20 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04.11.2020 r. Poz. 4856) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zarządzam, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość gminną oznaczoną jako działki: numer 176/3 objętą księgą wieczystą KW nr SZ1K/00008406/7 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski oraz numer 157 objętą księgą wieczystą nr SZ1K/00008521/9 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski, odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu polegającą na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzenia przesyłowego – przyłącza telekomunikacyjnego z wykorzystaniem kabli DAC 2J, mikrorurek Ø12/8, mikrokabli oraz przecisków, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników przedsiębiorstwa oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń przesyłowych,
- prawie dokonywania przez właściciela urządzenia lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwania przeszkód zagrażających funkcjonowaniu urządzenia, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem prawidłowej eksploatacji urządzenia,
- powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionego urządzenia oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzenia przesyłowego, a także innych działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem urządzenia.

Wyżej wymieniona służebność ograniczona będzie do terenu o łącznej powierzchni 95,4 m² dla urządzenia przesyłowego, o którym mowa w art. 49 § 1 ustawy Kodeks cywilny, tj. przyłącza telekomunikacyjnego:

- a) w działce nr 176/3 powierzchnia służebności przesyłu wynosi 6,5 m² (6,5 m x 1 m),
- b) w działce nr 157 powierzchnia służebności przesyłu wynosi 88,9 m² (88,9 m x 1 m).

Obszar wykonywania służebności przesyłu wskazany kolorem różowym obejmuje teren wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, nastąpi odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4700,00 zł netto + podatek od towarów i usług VAT 23%, razem 5781,00 zł brutto dla działek o numerach 176/3 oraz 157 obręb ewidencyjny nr 3 miasta Kamień Pomorski.

§ 3. Koszty ustanowienia służebności ponosi Przedsiębiorstwo Przesyłowe.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Kurulko