

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Postanowienia ogólne

1. Przestrzeganie regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich najemców budynku.
2. Najemca lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób przebywających jego lokalu. Ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązany jest do zapoznania tych osób z regulaminem.

Obowiązki mieszkańców

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. W przypadku jakichkolwiek awarii lub nagłych wypadków należy zgłosić je natychmiast pracownikowi gospodarczemu, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, pogotowie gazowe itp.
3. W przypadkach koniecznych najemca lokalu zobowiązany jest zezwolić na wstęp do lokalu służbą remontowym wraz z pracownikiem gospodarczym, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.
4. Mieszkaniec jest zobowiązany do naprawienia na koszt własny wszelkich szkód powstałych na terenie jego posesji z jego winy.
5. Mieszkaniec jest zobowiązany do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należytych stanie technicznym i sanitarnym.

Przepisy porządkowe

1. Wszyscy mieszkańcy, oprócz dbałości o posesję zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałasu mogącego zakłócić sen.
3. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym w godzinach od 8.00 do 22.00.
4. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno – epidemiologicznych, m.in. do niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenie posesji oraz do wyprowadzenia psów na smyczy i w kagańcach. Zabrania się karmienia ptaków na parapetach okien.
5. Na korytarzach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butelkach.
6. Ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów i klatek schodowych) nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśliby fakt taki miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, przedmioty te należy usunąć na ustne wezwanie zarządcy budynku. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie przez zarządcę tych przedmiotów na koszt osoby, która zastawiła ciąg komunikacyjny.
7. Każdy z mieszkańców ma prawo do stałego użytkowania na terenie posesji jednego, wyznaczonego przez Zarząd Wspólnoty miejsca do parkowania. Używanie wyznaczonych miejsc do stałego parkowania przez inne osoby (i samochody) bez zgody osób, którym miejsce jest wyznaczone jest zabronione.
8. Zabrania się stałego parkowania na terenie posesji samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych.
9. Zabrania się mycia samochodów na terenie posesji.
10. Ogranicza się szybkość poruszania pojazdów na terenie posesji do 15 km/godz. I zaleca się szczególnie przy wjeździe i wyjeździe z bramy. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na terenie posesji obciążają właściciela pojazdu.
11. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników umieszczonych na podwórzu w osłonach śmietnikowych.
12. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt właściciela tego lokalu i w sposób uzgodniony z zarządcą.
13. Zabrania się zakłócania spokoju mieszkańców i innych użytkowników wspólnych części budynku oraz posesji, grillowania pod budynkiem.
14. Zabrania się zanieczyszczać wspólne części budynku i posesję, pisać i drapać na ścianach, malować ściany pomieszczeń wspólnych albo ściany zewnętrzne budynku bez zezwolenia Zarządu Wspólnoty, uszkadzać kosze na śmieci i urządzenia do zabaw dla dzieci, niszczyć zieleń posesji, wieszac bieliznę albo inne przedmioty na zewnątrz budynku na terenie posesji.
15. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać aby dzieci stosowały się do postanowień poprzedniego punktu regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

Zarządca zwraca się do wszystkich mieszkańców o przestrzeganie niniejszego regulaminu i jednocześnie informuje, że uporczywe uchylanie się od przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu (czy to przez najemcę lokalu, czy przez innych użytkowników jego lokalu) może spowodować wypowiedzenia umowy najmu mieszkalnego.