Umowa nr …………………………

O wykonanie prac projektowych

Zawarta w dniu ……………….. r. pomiędzy: Gminą Kamień Pomorski ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski NIP 986-015-70-13, REGON 811685585, w imieniu której działa:

Burmistrz Kamienia Pomorskiego – Stanisław Kuryłło,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sakowicz

zwaną dalej Zamawiającym,

a …………………… prowadzącym działalność gospodarczą pn. z siedzibą ………………NIP………………..REGON ………………..zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł.

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej na przebudowę ulic: J. Wysockiego, T. Kościuszki, ul. Plac Wolności i ul. W. Jagiełły w Kamieniu Pomorskim wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej.
2. W zakres opracowania projektowo-kosztorysowego wchodzi:
3. sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wszystkich koniecznych branż ( drogowa wraz z odwodnieniem, elektryczna – przebudowa istniejącego oświetlenia, likwidacja ewentualnych kolizji wraz ze spięciem projektowanego oświetlenia z istniejącą siecią oświetlenia ulicznego, kanalizacja teletechniczna) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609) w ilości 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (pdf),
4. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz w innych aktualnie obowiązujących przepisach - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
5. sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz w innych aktualnie obowiązujących przepisów - w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
6. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) oraz innymi aktualnie obowiązującymi przepisami - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej nieedytowalnej (.pdf); w przypadku upływu terminu ważności kosztorysu (pół roku) wykonawca zobowiązany jest sporządzić aktualizację w cenie ofertowej,
7. opracowanie projektu organizacji ruchu docelowego na podstawie Ustawy "Prawo o ruchu drogowym" z dnia 20.06.1997 r. (2020 r. poz. 110 z późn. zm.); Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z dnia 31 lipca 2002 r. (Dz.U.2019.2310 t.j.) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach Dz.U.2019.2311 (Dz.U. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.) oraz zgodnie z innymi aktualnie obowiązującymi przepisami wraz z zatwierdzeniem przez właściwy organ - w 5 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w wersji nieedytowalnej (.pdf) – w 1 egz.
8. opracowanie projektu zieleni z elementami małej architektury np. kosze, ławki, stojaki na rowery
9. Wszystkie konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, uzgodnienia, badania, ekspertyzy i opinie Projektant wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.
10. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
11. uzyskania skutecznego zgłoszenia,
12. zlecenie map do celów projektowych oraz wykonanie badań geologicznych podłoża
13. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
14. konsultacje z zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
15. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia,
16. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
17. udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
18. aktualizacji kosztorysów inwestorskich na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej
19. w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.

§ 2.

1. Prace wymienione w § 1. muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, normatywami oraz na ustalonych umową warunkach.
2. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy, w szczególności do uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającego w terminie 10 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Z przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, przy czym datę podpisania protokołu traktuje się jako datę odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia niekompletności opracowanej dokumentacji projektowej lub innych wad, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin ich uzupełnienia, jednak nie dłuższy niż 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: …………… zł brutto (słownie: ………………………………).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w równych częściach, po zakończeniu poszczególnych etapów prac projektowych tj.
   1. Płatność nr 1 w kwocie ………….. zł. po wykonaniu i zarejestrowaniu wtórnika mapy zasadniczej i wykonaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu
   2. Płatność nr 2 w kwocie ………………..zł. po zakończeniu prac związanych z wykonaniem projektu architektoniczno - budowlanego wszystkich branż i dokonaniu skutecznego zgłoszenia;
   3. Płatność nr 3 w kwocie ……… zł. po zakończeniu prac związanych ze sporządzeniem projektu technicznego wszystkich branż, specyfikacji technicznych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów
3. Płatność za poszczególne etapy prac projektowych będzie dokonywana w terminie 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§ 5.

1. Z chwilą przyjęcia Umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, oraz uregulowania 100% płatności na rzecz Wykonawcy, następuje automatyczne przeniesienie majątkowych praw autorskich do dzieła i jego opracowań na Zamawiającego w zakresie wszelkich pół eksploatacji niezbędnych do wykorzystywania przez Zamawiającego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności pól eksploatacji obejmujących:
2. publiczne odtwarzanie,
3. wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet oraz ich udostępniania użytkownikom takich sieci oraz kopia takich zapisów, archiwizacja zapisów;
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie oryginału lub egzemplarzy do obrotu, najem, dzierżawa, użyczanie, wymiana z osobami trzecimi w kraju i za granicą;
5. nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity (sygnał kodowany i niekodowany) wraz z prawem do retransmisji w ramach platform cyfrowych lub w sieciach kablowych, nadawanie internetowe, wykorzystanie na stronach internetowych Zamawiającego;
6. w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż mowa powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w tym w sieci internetowej, w innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych; wykorzystanie interaktywne; udostępnianie za pomocą mediów strumieniowych,
7. wykorzystywania w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji, zbiorów, utworów zbiorowych lub połączeń z innymi dobrami, w tym innymi utworami, w różnych wersjach zmienionych i skróconych, w wersjach ze zmienioną warstwą ilustracyjną lub informacyjną;
8. wszelkie formy eksploatacji i dystrybucji, tak w formie graficznej, tekstowej, zapisu elektronicznego i komputerowego, jak i innych form, zarówno w wersji drukowanej, jak i elektronicznej lub komputerowej, udostępnianie drogą wysyłkową i internetową, wydania w prasie, w tym drukowanej i internetowej, w dowolnych portalach, serwisach, wortalach, na dowolnych stronach internetowych i intranetowych;
9. dowolne wykorzystywanie w przekazach informacyjnych, promocyjnych i reklamowych, jak również wyłączne prawo na dokonywanie powielania w Internecie i innych mediach;
10. prawo do wykonywania praw zależnych, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do całości i poszczególnych elementów projektów graficznych wszystkich części zamówienia, w tym prawo do tworzenia ich opracowań, wykorzystania ich elementów i rozporządzania nimi (w szczególności w celu promocji Zamawiającego) na polach eksploatacji, o których mowa w pkt 1.
11. nieograniczonego zwielokrotniania zapisów dzieła, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach, wszelkimi znanymi w chwili zawarcia umowy technikami, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
12. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy utworu dowolnymi technikami, w tym techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, cyfrową, optyczną, komputerową, niezależnie od formatu zapisu i nośnika, rozmiaru, formy, techniki, oprawy, rodzaju i sposobu dystrybucji lub upubliczniania, w tym utrwalanie na nośnikach dźwięku.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań projektu oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworu.
14. Wykonawca oświadcza, że dzieło przekazane na podstawie Umowy nie narusza praw osobistych lub majątkowych osób trzecich, w szczególności praw autorskich i jest wolne od jakichkolwiek obciążeń lub ograniczeń o charakterze rzeczowym lub obligacyjnym oraz wad prawnych i fizycznych.
15. W przypadku gdy Zamawiający będzie zobowiązany do poniesienia w jakiejkolwiek formie i w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności z tytułu naruszeń dóbr osobistych, praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresywne przeciwko Wykonawcy w zakresie, w jakim odpowiedzialność poniósł Zamawiający.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4. ust. 1 umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. Odstąpienia od umowy Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4. ust. 1 umowy,
   2. zwłoki w wykonaniu umowy, w wysokości 200 zł. za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 3 ust. 1,
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą : ……………………
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia ……………………….

§ 8.

1. W przypadku sporu wynikającego z Umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub wypowiedzenia, w celu polubownego jego rozwiązania, Strony postanawiają w pierwszej kolejności rozpocząć negocjacje w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do negocjacji. Strony postanawiają prowadzić rozmowy w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od momentu rozpoczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie skierowany w ciągu 7 dni do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Mediatorów celem przeprowadzenia mediacji.
3. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) Strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez Strony w związku z mediacją (przejazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści itp.), które każda Strona ponosi za siebie.
4. Jeżeli sporu nie uda się zakończyć w drodze mediacji w terminie 30 dni od momentu jej rozpoczęcia spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

RODO

§ 10

1. Jeżeli Wykonawcą jest osobą fizyczną, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w terminie 3 dni od dnia przekazania danych osobowych Zamawiającemu. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

§ 11

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie właściwe przepisy prawne, w tym przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY