

# **OPIS TECHNICZNY**

do rozbiórki budynku szaletów

## **1. DANE PODSTAWOWE:**

Temat

opracowania: Rozbiórka budynku szaletów

Lokalizacja: dz. nr 27  
obręb Chrząższczewo  
Gmina Kamień Pomorski

Inwestor: Gmina Kamień Pomorski  
ul. Stary Rynek 1  
72-400 Kamień Pomorski

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- zlecenie inwestora Gminy Kamień Pomorskiego
- oględziny budynku oraz dokumentacja fotograficzna
- inwentaryzacja z oceną stanu technicznego budynku
- kopia mapy zasadniczej
- Rozporządzenie Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
Z dnia 06.01.2012 Dz.U. 2012 poz. 12.89 w sprawie warunków technicznych jakim  
powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- obowiązujące przepisy i normy

## **3. LOKALIZACJA BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI:**

Działka o nr. ew. 27, obręb Chrząższczewo, położona jest w miejscowości Chrząższczewo, gmina Kamień Pomorski, województwo zachodniopomorskie. Teren działki zagospodarowany jest wyłącznie budynkiem będącym przedmiotem opracowania – przeznaczonym do rozbiórki.

#### **4. OPIS OGÓLNY I PARAMETRY BUDYNKU DO ROZBIÓRKI:**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym, mieszczącym cztery szałety . Budynek otoczony jest murem wysokości 1,95m. Konstrukcja ścian tradycyjna, murowana z cegły pełnej; konstrukcja dachu drewniana, pokrycie z blachy.

#### **5. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE:**

- 6.1 Rodzaj konstrukcji ścian - tradycyjna murowana
- 6.2 Konstrukcja dachu – drewniana
- 6.3 Ilość kondygnacji - 1
- 6.4 Długość budynku – 2,46m
- 6.5 Długość muru wokół budynku – 4,35m
- 6.6 Szerokość budynku – 3,20m
- 6.7 Szerokość muru wokół budynku – 5,60
- 6.8 Wysokość do kalenicy – 2,95
- 6.9 Wysokość do okapu - 2,35m
- 6.10 Powierzchnia zabudowy budynku – 7,87m<sup>2</sup>
- 6.11 Powierzchnia zabudowy z murem zewnętrznym – 26,60m<sup>2</sup>
- 6.12 Powierzchnia użytkowa – 4,84m<sup>2</sup>
- 6.13 Kubatura – 20,86m<sup>3</sup>

#### **6. KOLEJNOŚĆ ROBÓT:**

- ogrodzenie, zabezpieczenie terenu rozbiórki
- rozbiórka muru wokół budynku
- demontaż pokrycia z blachy
- demontaż konstrukcji drewnianej dachu
- mechaniczne rozebranie ścian z cegły
- rozebranie posadzki wraz ze ścianami fundamentowymi
- zasypianie dołów po ustępach
- posegregowanie i wywiezienie materiałów rozbiórkowych
- uporządkowanie terenu z zasypaniem wykopów

#### **7. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:**

- teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy ogrodzić

