

## ZARZĄDZENIE Nr 32/2020

Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 02 marca 2020 r.

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do sprzedaży, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Kuryłto*

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. Działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/Uwagi
1.	SZ1K/00017371/8	150 obręb Górk gmina Kamień Pomorski Górk 8	0,6404 Użytek Bi, Bz	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem niemieszkalnym (dawna szkoła podstawowa) o pow. zabudowy 427 m <sup>2</sup> . Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą utwardzoną kostką polbruku. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się przyłącze wodociągowe, instalacja kanalizacyjna ze zbiornikiem bezodpływowym – szambo oraz przyłącze telekomunikacyjne. Na terenie działki znajdują się pozostałości po przyszkolnym boisku szkolnym. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej (dz. nr 151 obr. Górk) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Na przedmiotowej nieruchomości położony jest park dworski, wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1363 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków KL.L.5340/10/80 z dnia 05.11.1980 r.). Budynek znajdujący się na terenie nieruchomości wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW- zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	900.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  Cena osiągnięta w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2.	SZ1K/00032148/7	767/2 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski	0,1000 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej w trakcie budowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutostawskiego (dz. nr 767/28 obr. nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM- zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 16.10.2017 r. wydano decyzję nr DWZ/143/2017 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/13 (obecnie 767/28).	67.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3.	SZ1K/00014273/0	767/3 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski	0,1200 Użytek Bp	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej w trakcie budowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutostawskiego (dz. nr 767/28 obr. nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM- zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 13.10.2017 r. wydano decyzję nr DWZ/139/2017 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/13 (obecnie 767/28).</p>	76.000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
----	-----------------	---	------------------------	--	---	-----------	---

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 22 kwietnia 2020 r.

Wykaz zamieszczono od dnia 02 marca 2020 r. do dnia 01 kwietnia 2020 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Stanisław Kurytło**