

ZARZĄDZENIE Nr 98/2020

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Kuryłło

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

LP	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. Działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/Uwagi
1.	SZ1K/00015164/0 SZ1K/00008829/8	297/50 301/2 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski	0,0043 0,0017 Użytek B	Nieruchomości gruntowe niezabudowane znajdujące się w centralnej części miasta w kompleksie zabudowy mieszkaniowo usługowej, graniczącej z zabudową zespołu garaży. Działki ogrodzone są wraz z działką nr 304/1 i stanowią całość użytkowaną przez właściciela zabudowanej działki nr 304/1. Przez teren działki nr 301/2 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej przebiega odcinek sieci kanalizacyjnej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej dz. nr 297/56 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Działki znajdują się na terenie strefy uzdrowiskowej B, w granicach terenu i obszaru górniczego „Kamień Pomorski” oraz w pasie ochronnym brzegu morskich wód wewnętrznych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM- zabudowa wielofunkcyjna miejska”.	9.330,00 zł	Zamiana na działkę nr 304/2 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski użytek dr, w trybie art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2.	SZ1K/00018952/2	111/2 obręb Chrzastowo gmina Kamień Pomorski	0,0184 Użytek Br-RIVb	Nieruchomość gruntowa zabudowana fragmentem budynku gospodarczego znajdująca się w środkowej części wsi Chrzastowo. W działce, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, znajduje się przyłącze wodociągowe i telekomunikacyjne do budynku zlokalizowanego na działce nr 84/3. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr 111/1 obręb Chrzastowo) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW- zabudowa wielofunkcyjna wiejska”.	8.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działka nr 84/2, 84/3 obręb Chrzastowo gmina Kamień Pomorski.

3.	SZIK/00014695/4	400/11 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski	0,0468 Użytek Bp	Nieruchomość gruntuowa niezabudowana, położona w środkowej części miasta Kamień Pomorski, w sąsiedztwie kompleksu zabudowy ulic Mieszka I, B. Chrobrego, Jedności Narodowej i Dworcowej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Na terenie działki, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, znajduje się stęp elektroenergetycznej linii napowietrznej, fragment przyłącza kanalizacyjnego do innej nieruchomości oraz kabel elektroenergetyczny. W przyległej działce drogowej nr 400/1 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i gazowa, a także przyłącza wodne i kanalizacyjne do innych nieruchomości. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Kamień Pomorski”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. B. Krzywoustego (dz. nr 400/1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. Dla działki wydano decyzję nr DWZ/175/2019 z dnia 27.11.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 400/1.	125.000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4.	SZIK/00014698/5	400/14 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski	0,0561 Użytek Bp	Nieruchomość gruntuowa niezabudowana, położona w środkowej części miasta Kamień Pomorski, w sąsiedztwie kompleksu zabudowy ulic Mieszka I, B. Chrobrego, Jedności Narodowej i Dworcowej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Na terenie działki, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, znajduje się fragment przyłącza wodociągowego do innej nieruchomości oraz kabel elektroenergetyczny. W przyległej działce drogowej nr 400/1 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i gazowa, a także przyłącza wodne i kanalizacyjne do innych nieruchomości. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Kamień Pomorski”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. B. Krzywoustego (dz. nr 400/1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. Dla działki wydano decyzję nr DWZ/174/2019 z dnia 27.11.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 400/1.	139.000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5.	SZIK/00012147/4	85 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski	0,1333 Użytek Bi	Nieruchomość zabudowana 2 budynkami niemieszkalnymi w średnim stanie technicznym - dwu kondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem administracyjno-biurowym (była siedziba GZOO i OPS) o powierzchni zabudowy 230 m ² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 19 m ² (Gmina nie posiada dokumentacji budowlanej w/w budynków). Do budynku administracyjno-biurowego doprowadzone są przyłącza wodociągowe (w32), kanalizacyjne (k), energetyczne (e), gazowe (g32) i telekomunikacyjne (t). Działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Kamień Pomorski”. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajdują się cztery kable elektroenergetyczne (eNA i eSA) oraz przyłącze gazowe (gn)	Brak planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM- zabudowa śródmiejska”. Dla działki w dniu 19.11.2015 r. wydano decyzję nr DWZ/132/2015 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku administracyjnego na szkołę termomodernizacji.	330.000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2



				<p>do budynku na sąsiedniej nieruchomości. Działka ogrodzona, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Wąską zaliczoną do kategorii dróg gminnych. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków, natomiast jest położona w granicach strefy W I – ścisłej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków pod pozycją nr 1236 (dawny nr w rejestrze- 66), decyzja z dnia 29 października 1955 r., znak KI.V.-0/48/55.</p>	<p>Przez Starostę Kamińskiego w dniu 28 grudnia 2015 r. została wydana decyzja nr 540/2015 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku administracyjnego na szkołę muzyczną – dz. nr 85 przy ul. Wąskiej 1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski, która wygasa.</p>	<p>154.000,00</p>	
6.	SZIK/00015323/3	86/1 obręb Śniatowo gmina Kamień Pomorski	0,3084 Użytek B	<p>Nieruchomość zabudowana 2 budynkami – budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem nieużytkowym w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 134 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 27 m² w średnim stanie technicznym. (Gmina nie posiada dokumentacji budowlanej w/w budynków).</p> <p>Działka od strony północnej przylega do nieruchomości zabudowanej, a od strony zachodniej i południowej do działek niezabudowanych. Na południe od nieruchomości znajduje się teren nieczynnego lotniska wojskowego, przy którym zlokalizowane są siłownie wiatrowe.</p> <p>W przyległej działce drogowej nr 86/1, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1026Z Jutki-Chominno-Śniatowo - działka nr 2/1 obręb Śniatowo) poprzez działki drogowe nr 86/1 i 100 obręb Śniatowo, stanowiące własność Gminy Kamień Pomorski.</p>	<p>Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zapis w planie „MNJr – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”.</p>	<p>154.000,00</p>	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 14 sierpnia 2020 r.

Wykaz zamieszczono od dnia 25 czerwca 2020 r. na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Stanisław Kurylto