

ZARZĄDZENIE Nr 140/2020

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 11 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. Działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	SZ1K/0000748/1/9	244/1 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski	0,0439 Użytek Bi	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 84 m ² . Budynek wybudowany ze środków własnych najemców. Nieruchomość objęta umową najmu Nr OS 72343-1/11 z dnia 13.05.2011 r. zawartą na okres 10 lat. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne do budynku zlokalizowanego na działce oraz przyłącze wodne i kanalizacyjne do budynku zlokalizowanego na działce nr 244/1. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga wojewódzka nr 103 – dz. nr 231 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski – ul. Gryficka) poprzez działkę nr 7 miasta Kamień Pomorski – ul. Gryficka) poprzez działkę drogową nr 247/10 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320010 „Wybrzeże Trzebiatowskie”. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. Nieruchomość obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu w celu utrzymania, bieżącej eksploatacji, usuwania awarii i konserwacji przyłączy do budynku zlokalizowanego na działce numer 244/2 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości - działki numer 244/2.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM- zabudowa wielofunkcyjna mieszk.”.	103.370,00 zł	Sprzedż na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemców. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
2.	SZ1K/00001256/1	59 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski ul. C.K. Norwida 3	0,0628 Użytek B	Projektowany do wyodrębnienia lokal mieszkalny nr 2 składający się z kuchni, łazienki i dwóch pokoi o powierzchni użytkowej 41,20 m ² oraz pomieszczeń przynależnych w skład których wchodzi WC oraz 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 10,30 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 5150/15120 części.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	85.680,00 zł	Sprzedż prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 25 września 2020 r.

Wykaz zamieszczono od dnia 14 sierpnia 2020 r. do dnia 04 września 2020.